



ゆったり、のんびり、
ささえあうまち
Slow Side Town
なかやち

真の家づくりに取り組み
住宅会社と共に「育む」。

ゆったり、のんびり、ささえあうまち

Slow Side Town

なかやち

23区画 建築条件なし 分譲開始

ともに成長する住まいを目指し、
最新の省エネ&創エネ技術を導入した環境に優しい街

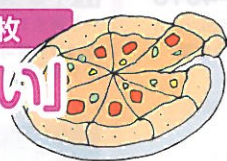
※イラストはイメージです。実際の街並みとは異なります。

5/24±.25日

各日50枚

ピザ釜で「ピザおふるまい」

あつあつの焼きたてをおふるまい!



5/24±.25日

ご来場プレゼント

BOXティッシュもれなく



※写真はイメージです。

現地案内図



安心・安全な街で暮らしたい

安心して皆さまに暮らしていただくために「灯りの街並み協定」の締結をお願いしています。公園内に設置されたソーラー街路灯は、震災時の誘導灯としても機能。さらに、暗くなると自動点灯するボールライトを各戸標準装備。防犯と温かい光があふれる街並みを形成します。



未来の環境を重視した「省エネ・創エネ」の街を目指して

東北の住宅において、多くのエネルギーを要する「室温の維持」。高断熱の建材を使用することで光熱費を抑え、3R:「リデュース=廃棄削減」、「リユース:再利用」、「リサイクル:再資源化」を実現し、リフォーム時にも再利用が可能です。また、電気自動車に対応した「ELSEEV」の宅内設置にいち早く対応(以上推奨商品)。環境を重視した新しい暮らしを形にしました。



季節を彩るパブリックスペース

団地内の一角に設けた公園には、美しい彩りを楽しめる木が迎えます。季節の訪れと共に緑や花々が充実の暮らしを感じさせます。



金ヶ崎町役場



金ヶ崎中学校



金ヶ崎診療所



JR金ヶ崎駅



ビッグハウス

- 周辺環境
- 金ヶ崎町役場 2.0km
 - 金ヶ崎中学校 1.6km
 - 金ヶ崎小学校 1.0km
 - 南方幼稚園 0.3km
 - 金ヶ崎診療所 1.7km
 - JR金ヶ崎駅(西口) 2.0km
 - ビッグハウス 1.8km

- 設備
- ◆道路 6mアスファルト舗装道路
 - ◆上水道 金ヶ崎町営水道に接続/各区画に分岐
 - ◆下水道 公共下水道に接続/各区画に分岐
 - ◆ガス 個別プロパン方式
 - ◆電気 東北電力株式会社

暮らしとお住まいを守る安心のサービスを標準装備

お住まいのシステムキッチンやシステムバスルームを、安心してお使い頂くために、メーカー保証期間に加え、合計5年間のサポートをお約束します。

Panasonic「長期安心修理サービス」

Living Bell は、24時間・365日受付

- 個別の費用は一切かかりません
- 直系のサービス会社が対応致します
- 真夜中の水漏れから、浄水器のカートリッジまで、住まいのお困りごとはおまかせください!



「リビングベル」コールセンター

5/24±~25日 開催日の各日 | 10:00~17:00 現地販売説明会・23区画

販売価格 **402万円~475万円** 価格帯 **400万円台** (23区画)

土地面積 **187.02㎡(56.57坪)~198.99㎡(60.19坪)**

【概要】●所在地:岩手県胆沢郡金ヶ崎町西根中谷地30番地外 ●開発面積:6215.55㎡ ●分譲面積:4837.37㎡ ●区画面積:187.02㎡(56.57坪)~198.99㎡(60.19坪) ●販売価格:4,020,000円~4,750,000円 ●総区画数:25区画 ●今回販売区画数:23区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建築率:40% ●容積率:80% ●開発行為許可:岩手県指令県南広土第414号(平成25年10月10日) ●売主:株アルム不動産運輸 ●交通:JR東北本線金ヶ崎駅より徒歩25分(2,000m) ●道路:分譲地内幅員6.0mの金ヶ崎町道予定、南側町道中谷地原添線幅員6.0m、西側町道針山城線幅員6.0m、北側町道城塚前野線、幅員7.5m ●下水道:公営下水道完備(下水道負担金なし) ●その他:宅内への電気供給の為、電柱・支柱・支線の設置が必要な区画があります ●造成工事完成済

【売主】 **株式会社アルム不動産運輸** TEL.0197-44-3386

宅地建物取引業許可/岩手県知事(3)第2080号/(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

〒029-4503 岩手県胆沢郡金ヶ崎町西根油地28-1
【ホームページ】<http://www.arumu-rep.com>

【企画監修】 **株式会社 坂田建材**

〒025-0311 岩手県花巻市卸町16番地 TEL.0198-26-4300
【ホームページ】<http://www.sakata-ssk.com/>

わたしたちは「SLOW SIDE TOWNなかやち」を応援しています

住まいの設備と建材
Panasonic
〒020-0122 岩手県盛岡市みたけ4-3-8
TEL.019-643-0666
<http://panasonic.co.jp/es/>

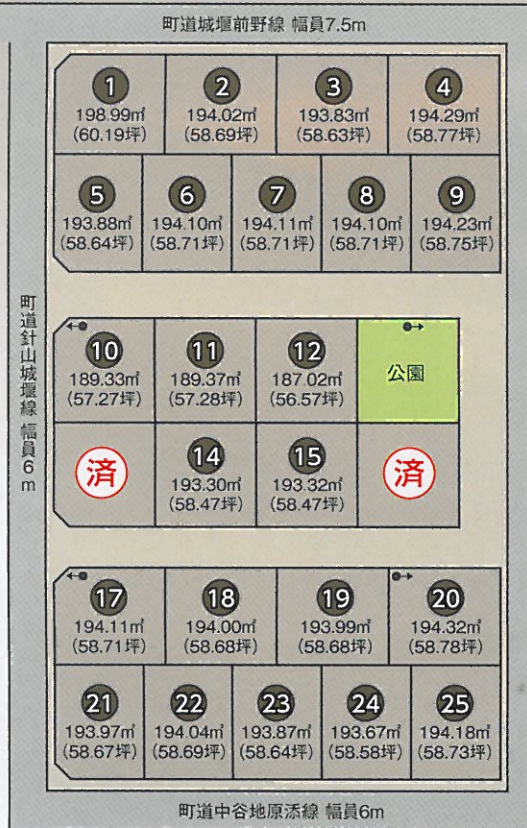
LIXIL (株)LIXIL
LIXILジャパンカンパニー
Link to Good Living
〒023-0003 岩手県奥州市水沢区佐倉河字後樋15-1 佐倉ビル3階
TEL.0197-22-8202
<http://www.lixil.co.jp/>

日新総合建材
日新総合建材(株) 北日本支店
〒980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1(仙台第一生命タワービル)
TEL.022-224-8270代
<http://www.nisshin-aandc.co.jp/>

日本鋼板株式会社
東北支店
〒980-0014 仙台市青葉区本町2-18-21(タケダ仙台ビル5階)
TEL.022-222-8141
<http://www.np-nippan.co.jp/>

株式会社 ハウスギア
house gear
〒277-0044 千葉県柏市新逆井2-1-18
TEL.04-7170-6200
<http://house-gear.net/>

(順不同)



中谷地分譲地販売価格表

No.	面積/m ²	面積/坪	単価/m ²	単価/坪	販売価格
1	198.99	60.19	23,000	76,092	4,580,000
2	194.02	58.69	21,500	71,051	4,170,000
3	193.83	58.63	21,500	71,123	4,170,000
4	194.29	58.77	21,500	71,124	4,180,000
5	193.88	58.64	24,500	81,002	4,750,000
6	194.10	58.71	24,000	79,373	4,660,000
7	194.11	58.71	24,000	79,373	4,660,000
8	194.10	58.71	24,000	79,373	4,660,000
9	194.23	58.75	24,000	79,319	4,660,000
10	189.33	57.27	22,500	74,384	4,260,000
11	189.37	57.28	21,500	71,054	4,070,000
12	187.02	56.57	21,500	71,062	4,020,000
13	193.33	58.48	21,500	81,053	4,740,000

No.	面積/m ²	面積/坪	単価/m ²	単価/坪	販売価格
14	193.30	58.47	24,000	79,356	4,640,000
15	193.32	58.47	24,000	79,356	4,640,000
16	194.00	58.68	24,000	82,651	4,850,000
17	194.11	58.71	22,500	74,433	4,370,000
18	194.00	58.68	21,500	71,063	4,170,000
19	193.99	58.68	21,500	71,063	4,170,000
20	194.32	58.78	21,000	69,411	4,080,000
21	193.97	58.67	24,500	80,961	4,750,000
22	194.04	58.69	24,000	79,400	4,660,000
23	193.87	58.64	24,000	79,297	4,650,000
24	193.67	58.58	24,000	79,378	4,650,000
25	194.18	58.73	24,000	79,346	4,660,000

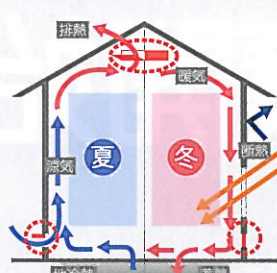
わたしたちは「SLOW SIDE TOWN なかやち」の住まいづくりを応援しています



住宅の本質的な美とは
シンプルな所にある。
可能な限りシンプルを目指し、
低コストで構造的にも
メンテナンス的にも優れた
マイホームが
アパート家賃+αの支払で
購入できます。

花住ホーム株式会社 TEL.0198-41-6005

岩手県花巻市材木町12-38 www.cho-ju-ie.co.jp/
●建設業許可/岩手県知事(般22)第6077号 ●一級建築士事務所/岩手県知事登録(い)第1139号 ●宅地建物取引業免許/岩手県知事(9)第1453号 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●社団法人中小建築工事業団体連合会会員 ●岩手県中小建築業協会会員 ●岩手県宅地建物取引業協会会員



私たちは、お客さま一人ひとりの
想いを形にする、住まい造りの
パートナーとして地域の風土や気
候、人々の暮らしにマッチした「冬
は暖かい温もり」を、「夏はさわや
かな涼しさ」を感じられる家造りを
提案します。

千葉建設株式会社 TEL.0197-23-4018

岩手県奥州市水沢区字内匠田39番地 <http://www.chibakensetsu.com>
●(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟
●宅地建物取引業免許番号 岩手県知事(7)第1722号



お客様の夢
「自分らしく、
自由な住まいづくり」
を支える。

free D home 南東日本開発 住宅事業部 TEL.0197-72-7690

岩手県北上市本通り一丁目3-37 <http://www.free-d-home.com/>
●建設業許可番号/岩手県知事許可(般-23)第50079号 ●宅地建物取引業免許/岩手県知事(1)第2472号 ●(社)全日本不動産協会会員



郷の家
木のおどやかな空気で
満ちた家。
まるで森の中に
いるような安堵感。
体感して下さい。
「郷の家」
一関モデルハウス公開中。

EC南部コーポレーション株式会社 TEL.0197-22-2255

岩手県奥州市水沢区佐倉河字慶徳71 <http://www.ecnanbu.jp>
●建設業許可番号/岩手県知事許可(特-23)第1199号 ●一級建築士事務所/岩手県知事登録(い)第1512号 ●宅地建物取引業免許/岩手県知事(1)第2428号



アパートから
マイホームまで
全て当社に
おまかせ下さい!

日本ハウスプランニング TEL.0197-63-7477

岩手県北上市大通り2-2-22 木村ビル1F <http://www.jhphome.info/>
●宅地建物取引業免許/岩手県知事(8)第1548号 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●(社)岩手県宅地建物取引業協会会員



GOOD DESIGN

無限でクリーンな「地熱」と「太陽光発電」の
恩恵を様々な断熱仕様で包み、施工を工夫
することで、住まいの温熱環境の向上に加え、
CO₂の削減にも貢献しています。
家族と地球にやさしい住まいをつくる。
家を建てることで地球に優しくなる。
大切な地球と、子どもたちの未来のために
生まれた、エコロジーライフを実現する住まい。
それが「ソーラ・イロ・プラス」です。

ユニバーサルホーム 水沢店 TEL.0197-23-3000

岩手県奥州市水沢区佐倉河字慶徳9-1 <http://www.universalhome.co.jp/>
●宅地建物取引業免許番号/岩手県知事(03)第2079号 ●所属団体/(一社)岩手県宅地建物取引業協会 奥州支部



奥州市水沢区字川端で
見学会開催中!
5.04kWの大容量
太陽光パネル搭載。
22.8帖の広々LDK。
小屋裏収納付!

パルコホーム 奥州支店 TEL.0197-24-9763

岩手県奥州市水沢区佐倉河字慶徳3-1 <http://www.palcohome.com/>
●宅地建物取引業 岩手県知事(8)第1589号 ●岩手県宅地建物取引業協会会員



ce-si-bo
キッズデザイン賞
6年連続受賞
より良い家を
より多くの人に
より合理的に

アイフルホーム水沢店 TEL.0197-51-2511

岩手県奥州市水沢区佐倉河字東広町3-5 <http://sirius-eyefulhome-c.jp>
●建設業許可番号/岩手県知事許可(般-21)第20634号 ●宅地建物取引業免許番号/岩手県知事(1)第2390号 ●(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員



ご家族のこだわりと
想いを込めた住まい造り。
「太陽光発電・HEMS搭載」
ひたかみ展示場公開中。

ハウスM21 北上支店 TEL.0197-61-6121

岩手県北上市さくら通り3-2-2 <http://www.housem21.com>
●宅地建物取引業免許番号/岩手県知事(5)第1885号 ●(一社)岩手県宅地建物取引業協会 奥州支部 ●(一社)日本ソーバィフォー建築協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会会員



人生に多くのことを
求める人へ。
ちょっとした
こだわりと
華やかさの中で
毎日を迎えよう。

アイティーク TEL.0197-72-6340

岩手県北上市大通り4丁目4-1 サンシャイン81-1F <http://www.aiteeq.com>
●一般建築工事業免許/岩手県知事許可(般-25)第50275号



E house 誕生
平成24、25年度
「住宅のゼロエネルギー化
推進事業」
2年連続の実績!
省エネ・高耐久・可変する
間取りを実現!
家族の成長に合わせて
変化する住宅スタイルを
提案いたします。

SAKATA 株式会社 坂田建材 TEL.0197-66-2210

岩手県北上市村崎野16-177 <http://www.sakata-ssk.com/>
●一般建築工事業許可/岩手県知事許可(般-22)第1839号



郷土の「より良い・
街づくり」をモットーに、
建築・外構・
エクステリア工事等
「住まい」の
トータルプランナー

双葉技建 TEL.0197-44-2888

岩手県胆沢郡金ヶ崎町西根油地28-1 <http://fwate-futaba-group.com>
●一般建築業岩手県知事許可(般-24)第5804号