

とうぎんハイパワー住宅ローン

住宅ローン変動金利プラン実施中！！

平成 26 年 7 月 8 日 (火) ~ 平成 26 年 10 月 6 日 (月)

変動金利選択期間中、店頭表示金利から年 Δ 1.450%引下げ

現在ご融資利率

年 **1.275** %

【通常金利 年 2.725%】

下記引下げ条件に当てはまる方はさらに、最大年 Δ 0.30%引下げ

現在ご融資利率

年 **0.975** %

<引下げ条件>

- ①合算後の年収 600 万円以上または自己資金 20%以上の場合、年 Δ 0.20%
- ②給料振込及び公共料金 3 項目以上セットの場合、年 Δ 0.10%

[平成 26 年 7 月 1 日現在]

- 住宅ローン変動金利プランは当行住宅ローンのお借換えは対象外とさせていただきます。
- 上記変動金利方式の店頭表示金利からの引下げ(年 1.45%~年 1.75%)は、ご融資以降変動金利方式を選択している間に適用されます。お借入途中に固定金利を選択することもできますが、固定金利選択以降は上記金利の引下げを行いません。
- くわしくは、店頭に「商品概要説明書」を用意しております。

 **東北銀行**

とうぎんハイパワー住宅ローンご利用案内

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時年齢が満 20 歳以上 71 歳未満で、81 歳まで(満 82 歳)に完済できる方 【ご注意】三大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合は、借入年齢が満 20 歳以上 51 歳未満で、75 歳まで(満 76 歳未満)に完済できる方となります。 ・前年度の税込年収が 150 万円以上の方 ・勤続年数 1 年以上または営業年数 3 年以上の方 ・当行が指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・当行が指定する保証会社の保証を受けられる方 																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅またはマンションの購入資金(中古物件含む) ・住宅の新築・増築・改築資金 ・住宅資金等既存借入金の借換資金 ・近い将来、住宅を建てる予定の土地取得資金 ・中古住宅取得に伴うリフォーム資金 ・住宅取得に伴う家具、家電購入資金(200 万円まで) ・住宅取得に伴う引越費用 																
ご融資金額	・50 万円以上 1 億円以下(10 万円単位)																
ご融資期間	・1 年以上 35 年以内(1 年単位)																
金利支払方法 およびご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・「固定金利方式」「変動金利方式」または 2 種類の金利を組み合わせることができる「金利ミックス型」からお選びいただけます。 ・固定金利方式は 1 年・3 年・5 年・10 年 4 種類があります ※固定金利方式を選択いただいた場合、固定金利特約期間中はご融資利率に変動はありません。 特約期間終了時は、「変動金利」「固定金利 1 年」「固定金利 3 年」「固定金利 5 年」「固定金利 10 年」の 5 種類から金利を選択できます。(お申し出がない場合は自動的に「変動金利」になります。)選択時の適用金利は、特約期間終了時点における店頭表示金利からお取引状況に応じて最大年 1.0%引き下げいたします。 																
ご返済方法	・元利均等毎月返済(毎月の元本と利息の返済合計額を一定にする方法です)なお、ご融資金額の 50%を上限として、6 ヶ月毎の増額返済が併用できます。																
保証人	・原則不要です。東北保証サービス株式会社が保証いたします。																
担保	・ご融資対象の土地・建物等不動産に対し抵当権を設定します。																
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に一括して保証料をご負担いただきます。 融資金額 100 万円あたりの保証料は、下表のとおりです。(保証料率 0.20%) <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(年)</th> <th>5</th> <th>10</th> <th>15</th> <th>20</th> <th>25</th> <th>30</th> <th>35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <保証料の算出例> ご融資金額 2,000 万円 ご融資期間 30 年の場合: 382,740 円 ※お借入内容によりましては保証料が異なる場合がございます。 	期間(年)	5	10	15	20	25	30	35	保証料(円)	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614
期間(年)	5	10	15	20	25	30	35										
保証料(円)	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614										
取扱手数料	<ol style="list-style-type: none"> (1) 保証会社取扱手数料: 32,400 円(消費税込) ※金利ミックス型の場合、2 本目は 10,800 円(消費税込) (2) 繰上返済手数料: 固定金利方式の場合、原則として繰上返済はできません。やむを得ない場合は、次の通りです。 全額繰上返済: 32,400 円(消費税込) 一部繰上返済: 21,600 円(消費税込) 変動金利の場合、次の通りです。全額繰上返済: 5,400 円(消費税込) 一部繰上返済手数料: 5,400 円(消費税込) (3) 条件変更手数料: 5,400 円(消費税込) 条件変更は、毎月の償還金額の変更、ご融資期間の変更、保証人の変更、その他ご返済条件変更にかかる手数料です。 なお、固定金利方式の特約期間内は、毎月の償還額の変更、融資期間の変更等返済条件の変更はできません。 (4) 金利選択手数料: 10,800 円(消費税込) 固定金利方式を選択し、固定金利特約期間終了後に固定金利方式を再度選択いただく場合、ご負担いただく手数料です。 (5) ご融資期間が延長になる場合は、別途保証料が必要となります。 																
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象建物には、万が一に備え、時価相当額およびお借入期間に応じた長期火災保険に加入いただきます。 ・火災保険には原則として質権を設定させていただきます。 																
三大疾病保障特約付 団体信用生命保険	三大疾病保障特約付団体信用生命保険が付いた「三大疾病特約付とうぎんハイパワー住宅ローン」がご利用いただけます。ご利用の場合の適用金利は、「適用金利+年 0.2%」とさせていただきます。(例 ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年、新規融資金利 10 年固定を選択の場合、月々 31,110 円)																
債務返済支援保険 8 大疾病補償付債務返済 支援保険	当行の住宅ローンご利用者向けに、「債務返済支援保険」および「8 大疾病補償付債務返済支援保険」をお取り扱いしております。ご利用の場合の適用金利は、「適用金利+年 0.2%」とさせていただきます。(例 ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年、新規融資金利 10 年固定を選択の場合、月々 31,110 円)																

※お申込にあたっては当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、別の住宅ローン商品をご案内させていただく場合がございます。詳しい内容につきましては、お気軽に「とうぎん夢プラザ」または各支店窓口までお問い合わせください。

とうぎん夢プラザ
 住所 盛岡市本宮 6 丁目 5 番 26 号
 フリーダイヤル 0120-044416
 受付時間 月～金曜日 9:00～17:00 土・日 9:00～17:00
 なお、祝日(日曜日と重なった場合を除く)、振替休日、5 月 3 日～5 日、12 月 31 日～1 月 3 日は、休業させていただきます。